



DOSSIER INSCRIPTION

# LOGEMENT ÉTUDIANT



**Veillez trouver ci-joint le dossier d'inscription avec tous les documents à nous faire parvenir, pour la réservation d'un hébergement, au sein de notre résidence. Tous nos logements sont éligibles à l'aide au logement (ALS).**

[Consultez www.caf.fr.](http://www.caf.fr)

# CONSTITUTION DU DOSSIER DE LOCATION

## Le locataire doit fournir :

- Fiche individuelle remplie
- Photocopie de carte d'identité ou passeport, en cours de validité
- Copie du certificat de scolarité (à fournir au plus tard à la rentrée scolaire)
- Attestation d'assurance multirisques habitation (à fournir au plus tard le jour d'entrée dans les lieux)

*En cas de renouvellement de bail, il est impératif de nous fournir une nouvelle attestation.*

## Le garant du locataire doit fournir :

- Photocopie de carte d'identité ou passeport, en cours de validité.
- Copies des 3 derniers bulletins de salaires ou justificatifs de revenus.
- Dernier avis d'imposition (intégral).
- Contrat de cautionnement solidaire complété, daté et signé par le garant (à noter qu'un garant doit justifier de revenus 4 fois supérieurs au montant du loyer ; la validation du garant reste à discrétion de KOSY Appart'hôtels).

## Les paiements suivants doivent nous être effectués pour garantir la réservation (après validation par la résidence) :

- La caution (correspondant à 1 fois le montant de la redevance mensuelle) payable au plus tard le jour de début de contrat.
- Les frais de dossiers et le « Pack Easy Kosy », payables à la réservation.
- Le paiement du 1er mois de loyer payable au plus tard le jour de début de contrat. Pour les paiements par chèques, ceux-ci doivent être libellés à l'ordre : HABITAT GESTION.

## Récapitulatif des étapes :

1. Je choisis ma résidence ;
2. J'adresse ma demande d'inscription et mon dossier de location complet ;
3. La résidence me confirme ma réservation de logement et m'adresse le contrat de location et de cautionnement avec la demande de paiement ;
4. Je retourne les contrats signés accompagnés des règlements demandés ;
5. Au plus tard le 1er jour du contrat, je transmets mon certificat de scolarité, mon attestation d'assurance et j'effectue mon état des lieux du logement.

*Nos équipes restent à votre disposition pour vous apporter toute information complémentaire à la préparation de votre dossier de location.*

# FICHE INDIVIDUELLE DEMANDE DE PRÉ-RÉSERVATION

**Nom :**

**Prénom :**

**Adresse :**

**Code Postal :**

**Ville :**

**Pays :**

**Nationalité :**

**N° portable étudiant :**

**E-mail :**

**Nombre pers. (si colocation) :**

**N° portable d'un parent :**

**E-mail d'un parent :**

**Date d'arrivée :**

**Date de départ :**

**Type de logement :**

**Studio**

**Appartement 2 pièces**

**Mes options :**

**Balcon**

**Parking**

**Nettoyage hebdomadaire ou pack confort**

**Pack Easy KOSY**

**Appartement en étage**