

GUIDE COMPLET **pour préparer son état** **des lieux de sortie**

KOSY
APPART-HOTELS

www.kosy-apparthotels.com





GUIDE COMPLET pour préparer son état des lieux de sortie

Ça y est, l'année universitaire se termine, les examens sont derrière toi et si tu décides de quitter ton **appartement Kosy**, il est temps de préparer ton **état des lieux de sortie**. Pour éviter les mauvaises surprises et repartir l'esprit léger, nous conseillons de **reprendre l'état des lieux d'entrée** et de le comparer avec l'état actuel de ton logement.

Afin d'éviter le stress des derniers jours, voilà un guide complet qui permettra de préparer ton départ dans les meilleures conditions.

Planifiez votre rendez-vous

Ne vous y prenez pas à la dernière minute !

Les créneaux de fin de mois se remplissent très vite, alors contactez l'accueil de la résidence dès que possible pour fixer la date et l'heure de votre **état des lieux**. Au moment du rendez-vous, le logement doit être entièrement vidé de vos affaires personnelles et parfaitement propre.

Check-list pour réussir son état des lieux de sortie

La majorité des retenues sur caution concernent l'état de propreté du logement. Lors de l'état des lieux de sortie, l'appartement doit être aussi propre qu'à votre arrivée. Voici les points à ne pas négliger :

Kitchenette et coin cuisine

- **Plaques de cuisson et appareils électroménagers** : nettoyage intérieur et extérieur, penser à dégraisser le plateau tournant du micro-ondes si nécessaire, dégivrer le réfrigérateur 24 heures à l'avance.
- **Évier et robinetterie** : déboucher le siphon si nécessaire, retirer le dépôt calcaire des joints silicone avec du vinaigre-blanc par exemple.
- **Vaisselle** : nettoyer les ustensiles de cuisine et les ranger à leur place d'origine.
- **Hotte aspirante et VMC** : dégraisser, nettoyer les filtres et les grilles de ventilation.



Salle de bain et WC

- **Douche** : nettoyer la faïence, détartrer la robinetterie, la paroi ou le rideau de douche. Penser à vider les siphons si nécessaire.
- **WC** : nettoyer et détartrer la cuvette et l'abattant.
- **Lavabo et miroir** : pas de trace de dentifrice, ni de calcaire.
- **Bouche VMC** : à dépoussiérer et nettoyer.

Chambre, séjour et pièce de vie

- **Literie** : aspirer le matelas
- **Mobilier** : vider les tiroirs et retirer la poussière des placards.
- **Équipements** : nettoyer l'écran de télévision, la télécommande et les éventuels appareils électroniques (interphone, climatisation...)

Récupérer son dépôt de garantie rapidement suite à l'état des lieux de sortie

Si tout est impeccable, le dépôt de garantie sera remboursé sous **1 mois**. Ce délai peut passer à 2 mois en cas de dégradations constatées, d'où l'importance de rendre un appartement en bon état le jour de l'état des lieux de sortie. Pour plus de précisions et pour préparer efficacement ton départ, n'hésite pas à contacter le responsable de ta résidence.

Les détails qui font la différence

Le jour de l'état des lieux de sortie, les sols doivent être propres, le logement doit être vide et les poubelles doivent être vidées dans les bacs de la résidence. **Pense à rendre les badges, clés (appartement, résidence, boîte à lettres) ou cartes d'accès qui t'ont été remis lors de ton arrivée.**

- **Éclairage et interrupteurs** : vérifier l'état de fonctionnement des luminaires. Si une ampoule est grillée, il convient de la remplacer.
- **Fenêtres et menuiseries** : penser à nettoyer les fenêtres, les portes et les poignées de porte si nécessaire.
- **Murs** : reboucher les petits trous de punaises ou de clous.
- **Mobilier** : remettre les meubles et les équipements à la même place qu'à ton arrivée.
- **Relève de compteur** : penser à relever les indices de consommation des compteurs d'eau et d'électricité.
- **Démarches administratives** : effectuer son changement d'adresse auprès de la poste et prévenir les différents services de ton déménagement.

Qui répare, et qui entretient l'entrée ?

Locataire

- 1** **Tableau électrique**
remplacement coupe circuits et fusibles
- 2** **Interrupteurs, prises électriques et téléphoniques**
entretien et remplacement si détériorés
- 3** **Douilles, ampoules**
entretien et remplacement
- 4** **Interphone**
en cas de détérioration, remplacement boîtier et combiné
- 5** **Portes**
 - graissage des gonds, paumelles et charnières
 - poignée : entretien, remplacement
- 6** **Serrures, canons**
graissage et remplacement de petites pièces
- 7** **Clés et badges**
remplacement
- 8** **Sol**
entretien et pose de raccords parquet, dalles, linoléum, moquette
- 9** **Plafond - murs**
 - maintien en état de propreté
 - menus raccords de peinture, tapisseries
 - rebouchage des trous



- 10** **Détecteur de fumée**
Entretien (vérification du fonctionnement, dépoussiérage, remplacement des piles...)
- 11** **Placards**
 - remplacement des tablettes et tasseaux
 - remplacement des boutons et poignées
 - graissage
- 12** **Compteur d'eau individuel**
entretien
- 13** **Radiateurs**
entretien

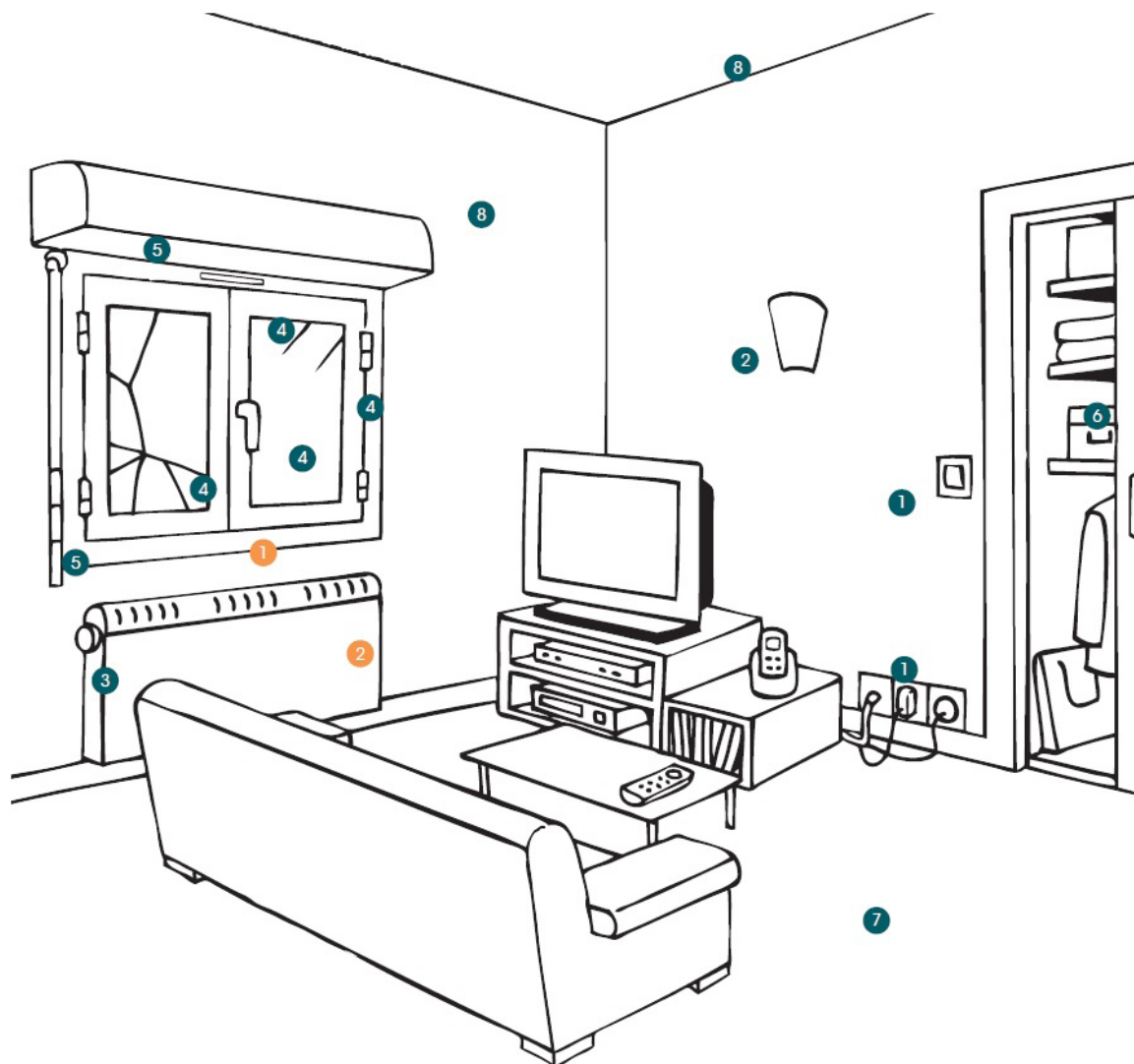
Propriétaire

- 1** **Tableau électrique**
remplacement
- 2** **Porte d'entrée**
remplacement, sauf en cas de dégradations
- 3** **Détecteur de fumée**
remplacement

Qui répare, et qui entretient le séjour ?

Locataire

- 1 Interrupteurs, prises électriques et téléphoniques, prise TV
entretien et remplacement si défectueux
- 2 Douilles, ampoules
entretien et remplacement
- 3 Radiateurs
• entretien
- 4 Fenêtres
• entretien poignée
• graissage gonds, paumelles et charnières
• grille d'entrée d'air : nettoyage
• remplacement des vitres cassées, joints et mastics vétustes
- 5 Volets et stores
• graissage et entretien courant
• entretien du mécanisme de commande
- 6 Placards
• remplacement des tablettes et tasseaux
• remplacement des boutons et poignées
• graissage
- 7 Sol
• entretien et pose de raccords parquet, dalles, linoléum, moquette



- 8 Plafond - murs
• maintien en état de propreté
• menus raccords de peinture et tapisseries
• rebouchage de trous

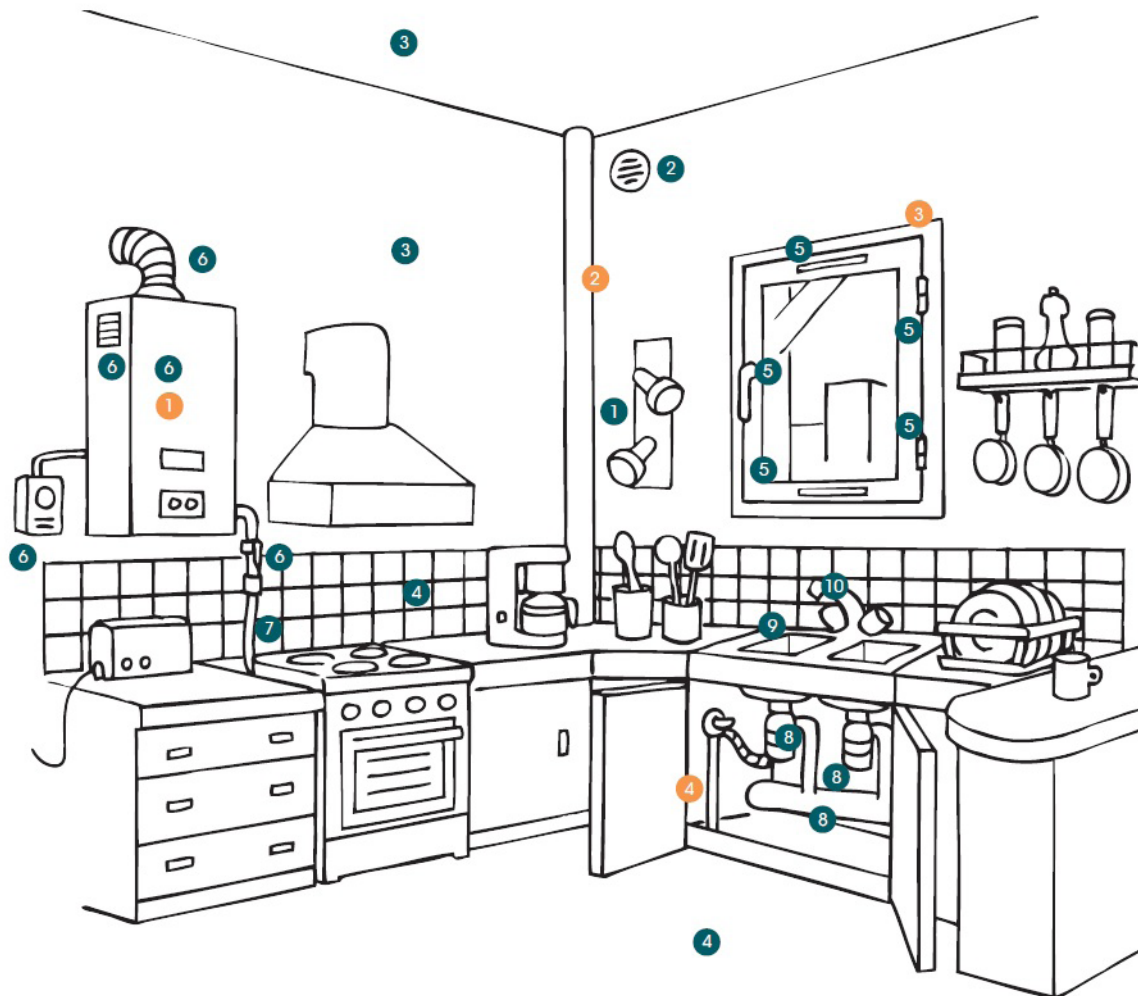
Propriétaire

- 1 Fenêtres
remplacement
- 2 Radiateurs
remplacement

Qui répare, et qui entretient la cuisine ?

Locataire

- 1 **Douilles, ampoules**
entretien et remplacement
- 2 **Grilles de ventilation et VMC**
 - nettoyage
 - interdiction de boucher
- 3 **Plafond - murs**
 - menus raccords de peinture, tapisseries
 - rebouchage de trous
- 4 **Sol et façade**
 - entretien et pose de raccords
 - parquet, dalles, linoléum, moquette
- 5 **Fenêtres**
 - entretien poignée
 - graissage gonds, paumelles et charnières
 - grille d'entrée d'air : nettoyage
 - remplacement des vitres cassées, joints et mastics vétustes
- 6 **Chaudière**
 - nettoyage grille
 - remplacement tête gaz
 - thermostat d'ambiance
 - ramonage conduit
 - entretien annuel par un professionnel
- 7 **Gaz**
 - remplacement flexible
 - entretien courant des robinets, siphons et ouverture d'aération



- 8 **Évacuation/arrivée d'eau**
 - débouchage évacuations sous évier
 - entretien et débouchage siphons
 - remplacement joints et colliers
- 9 **Évier**
 - remplacement joints silicone
 - nettoyage dépôts de calcaire
- 10 **Robinetterie**
remplacement de joints, clapets et presse-étoupe

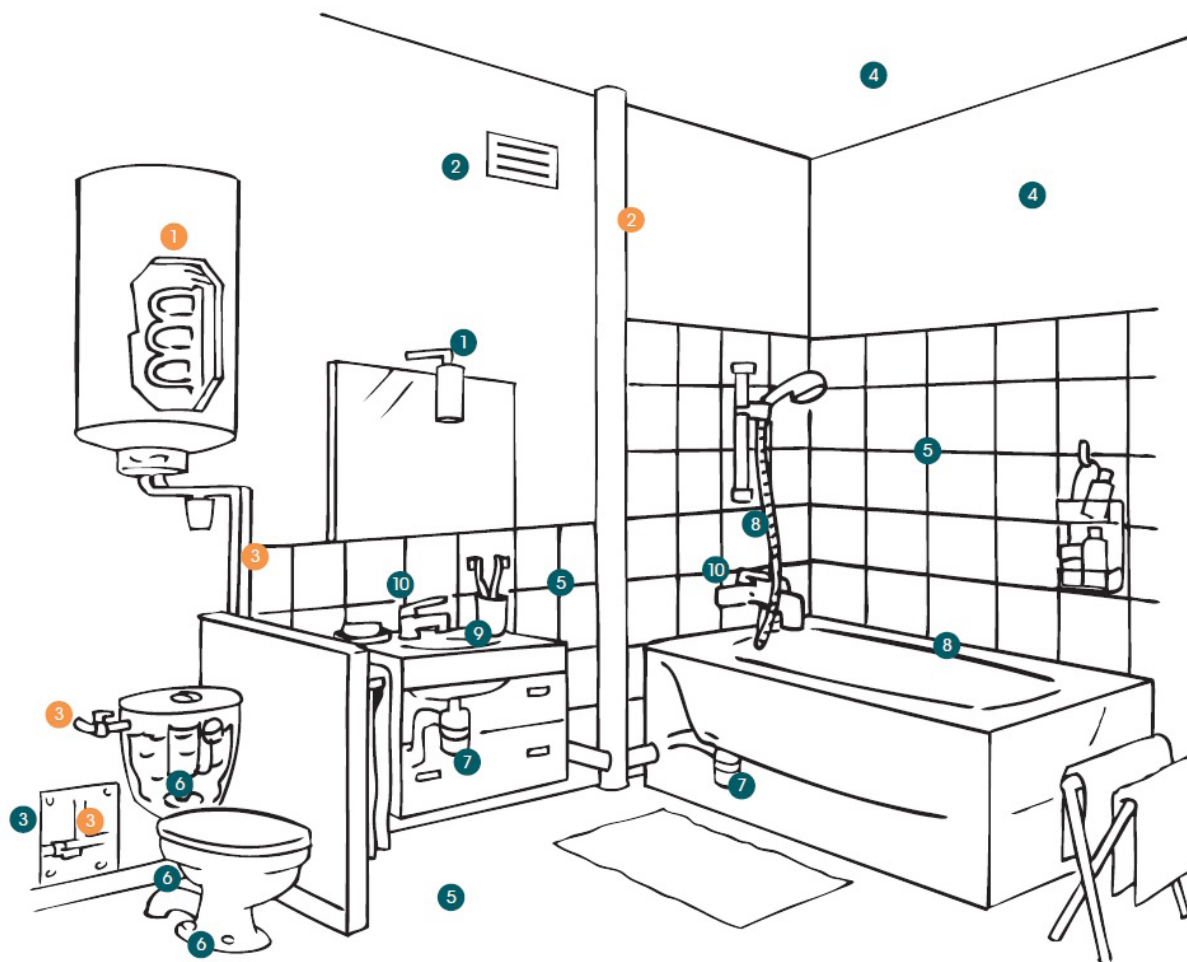
Propriétaire

- 1 **Chaudière**
remplacement
- 2 **Colonne d'eau usée**
remplacement
- 3 **Fenêtres**
remplacement
- 4 **Conduit d'alimentation d'eau**
remplacement

Qui répare, et qui entretient la salle de bain ?

Locataire

- 1 **Appliques, douilles et ampoules**
réparation et remplacement
- 2 **Grilles de ventilation et VMC**
 - nettoyage
 - débouchage
- 3 **Porte de la gaine technique**
• nettoyage
- 4 **Plafond - murs**
 - menus raccords de peinture, tapisseries
 - rebouchage de trous
- 5 **Sol et faïence**
entretien et pose de raccords
parquet, dalles, linoléum,
moquette
- 6 **WC**
 - remplacement joints pipe,
joints et colliers
 - remplacement fixations sol
 - débouchage évacuations
- 7 **Évacuations d'eau**
 - débouchage siphons, évacua-
tions baignoire, douche et
lavabo jusqu'à la colonne
 - remplacement joints et colliers
- 8 **Douche et baignoire**
 - remplacement tuyaux flexible
 - remplacement joints silicone



- 9 **Lavabo**
 - remplacement joints silicone
 - nettoyages dépôts calcaire
- 10 **Robinetterie**
remplacement de joints,
clapets et presse-étoupe

Propriétaire

- 1 **Ballon électrique**
 - remplacement
 - détartrage
- 2 **Colonne d'eau usée**
remplacement
- 3 **Conduit d'alimentation d'eau**
remplacement

KOSY

appart'hotels